

# 2024年绵阳城区第一次公共租赁住房 实物配租有关事项公告

根据《关于绵阳城区公共租赁住房管理有关事项的通知》（绵建局函〔2016〕91号）规定，我委对2022年城区公共租赁住房轮侯家庭98户进行了意愿登记，共有82户家庭对选房意愿进行了有效填报。根据工作安排，将于2024年1月9日（星期二）对上述82户家庭进行摇号配租，现将相关事宜公告如下：

## 一、配租方式

为高效快捷公平公正的对符合条件的家庭进行实物配租，此次配租采取电脑摇号方式，摇号过程由绵阳市国证公证处现场公证，并由市、区部分住房保障工作人员和申请人代表现场监督。申请人无需到现场参加摇号，配租结果将在绵阳市住建委官网（<http://zjw.my.gov.cn/>），区（园区）住建局和街道办事处（乡镇人民政府）办公场所进行公示。

## 二、配租时间和地点

2024年1月9日（星期二）下午14:30，集中办公区6号楼A区219会议室。

## 三、配租原则

本次参与配租的申请家庭均填报了三个选房意愿，按照申请意愿的先后顺序进行摇号，即：同一小区摇号时，填报该小区为

第一意愿的申请家庭参与该小区的第一轮摇号，第一轮摇号结束该小区仍有剩余房源的，可作为第二意愿填报该小区的申请家庭进行摇号，该小区第二轮摇号结束后还有剩余房源的，继续作为第三意愿填报该小区的申请家庭进行摇号。若申请家庭填报的第一意愿配租成功，则不再参与第二、第三意愿的摇号。若申请家庭填报的第一意愿没能配租成功，可再参与第二意愿小区的摇号，若此时第二意愿的小区已无可供分配的房源或参与第二意愿的摇号仍未配租成功，可参加第三意愿小区的摇号；若填报的三个意愿均未配租成功，可继续轮候参加下一批次的摇号配租。

#### **四、优先配租**

符合下列条件之一的申请家庭，可在同一轮摇号中优先进行配租：

1. 享受绵阳市城区低保或惠民帮扶政策的家庭(个人)；
2. 烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属、残疾军人、符合相关规定的参战涉核人员、带病回乡退伍军人、复员军人等优抚对象；
3. 受到绵阳市市级及市级以上表彰的劳动模范；
4. 计生部门认定的独生子女伤残死亡家庭；
5. 申请人及共同申请人中有一、二级残疾的家庭（个人）；
6. 符合中央、省、市政策规定的其他优先对象。

## 五、申请家庭情况

本次 82 户申请家庭对选房意愿进行了有效填报，每户填报了三个选房意愿，其中：

### 1. 第一意愿填报情况

申请万兴·公爵府桂苑 21 户，申请东岳小区 9 户，申请软件产业园小区 26 户，申请松垭公租房小区 4 户，申请芙蓉小区 22 户。

### 2. 第二意愿填报情况

申请万兴·公爵府桂苑 16 户，申请东岳小区 5 户，申请黎家院小区 14，申请软件产业园小区 22 户，申请松垭公租房小区 11 户，申请芙蓉小区 14 户。

### 3. 第三意愿填报情况

申请万兴·公爵府桂苑 19 户，申请东岳小区 9 户，申请黎家院小区 9 户，申请软件产业园小区 22 户，申请松垭公租房小区 7 户，申请芙蓉小区 16 户。

## 六、配租房源情况

1. 万兴·公爵府桂苑（多层，商品房项目配建公租房）：位于绵阳市高新区永兴镇永昌路东段 29 号，共计 1 套，为一室一厅面积 52.92 平方米。租金标准拟定为每月 5.0 元/平方米（不含物管费），农民工租金标准为每月 4.0 元/平方米（不含物管费），

物管费按所在小区的标准执行（目前为每月 0.8 元/平方米），均按房屋建筑面积计算。（公交线路：15 路、2 路）

2. 东岳小区（多层）：位于绵阳市涪城区新皂镇皂角铺社区 10、11 社，共计 47 套，均为一室一厅，面积 49.5 平方米。租金标准为每月 2.5 元/平方米（含物管费），农民工租金标准为每月 2.0 元/平方米（含物管费），租金均按房屋建筑面积计算。（公交线路：74 路、805 路）

3. 黎家院小区（多层），位于绵阳市高新区永兴镇辽宁大道旁黎家院村，共计 8 套，均为一室一厅，面积 49.5 平方米。租金标准为每月 2.5 元/平方米（含物管费），农民工租金标准为每月 2.0 元/平方米（含物管费），租金均按房屋建筑面积计算。（公交线路：15 路）

4. 软件产业园小区（多层）：位于绵阳市涪城区 016 乡道东 100 米，共计 8 套，其中：一室一厅 6 套，面积约 52.38-52.87 平方米；两室一厅 2 套，面积约 62.75-64.96 平方米。租金标准分别为：一层和六层，每月 2.8 元/平方米（含物管费）；二层至五层，每月 3.20 元/平方米（含物管费），租金均按房屋建筑面积计算，无租金减免政策。（公交线路：91 路、观光 601 路）

5. 松垭公租房小区（多层）：位于绵阳市经开区松垭镇龙洞子村三社，共计 21 套，均为两室一厅，面积 48-50 平方米。租金

标准为每月 2 元/平方米(含物管费),农民工租金标准为每月 1.5 元/平方米(含物管费),租金均按房屋建筑面积计算,无租金减免政策。(公交线路:26 路)

6. 芙蓉小区(多层):位于绵阳市游仙区游仙镇芙蓉村三社,共计 1 套,均为两室一厅,面积 50 平方米。租金标准为每月 2.5 元/平方米(含物管费),农民工租金标准为每月 2.0 元/平方米(含物管费),租金均按房屋建筑面积计算。(公交线路:92 路)

## 七、配租流程

本次配租分三轮进行摇号。本着公共租赁住房满足基本居住需求的原则,结合房源和申请家庭实际情况,确定每一轮的配租户型和面积。先由公证人员核对每轮的家庭信息和房源信息,然后进行分轮摇号。

(一)第一轮摇号:对上述 82 户申请家庭填报的第一意愿进行摇号。经统计,申请家庭填报的第一意愿共计有 5 个小区,根据保障人数和房源实际情况,制定如下配租方案。

1. 申请万兴·公爵府桂苑西园小区 21 户,配租房源 1 套,为一室一厅,面积 52.92 m<sup>2</sup>。

2. 申请东岳小区 9 户,配租房源 9 套,为一室一厅,面积 49.5 m<sup>2</sup>。

3. 申请软件产业园小区 26 户,配租房源 8 套:

(1) 1 人家庭 13 户，配租房源 4 套，均为一室一厅，面积 52.38 m<sup>2</sup>。

(2) 2 人及 2 人以上家庭 13 户，配租房源 4 套，其中：一室一厅 2 套，面积 52.75-52.87 m<sup>2</sup>；两室一厅 2 套，面积 62.75-64.96 m<sup>2</sup>。

4. 申请松坪小区 4 户，配租房源 4 套，均为两室一厅，面积 50 m<sup>2</sup>。

5. 申请芙蓉小区 22 户，配租房源 1 套，为两室一厅，面积 50 m<sup>2</sup>。

(二) 第二轮摇号：第一轮摇号结束未能成功配租的申请家庭，若所填报的第二意愿小区仍有可供分配的房源，采取随机摇号的方式进行配租。

(三) 第三轮摇号：第二轮摇号结束未能成功配租的申请家庭，若所填报的第三意愿小区仍有可供分配的房源，采取随机摇号的方式进行配租。

## 八、配租结果查询和确认

1、本次电脑摇号配租由绵阳市国证公证处全程现场公证，并由市、区部分住房保障工作人员和申请人代表现场监督，配租结果可通过网站查询。

2、《绵阳城区公共租赁住房实物配租确认单》将在小区具备

入住条件后发放，请申请人保持通讯畅通，具体领取时间和领取地点另行电话通知。

3、《绵阳城区公共租赁住房实物配租确认单》必须由申请人本人持身份证领取，不得代领。

### **九、办理入住流程**

1、入住手续必须申请人本人前往办理，任何人不得代办。

2、为确保入住手续办理顺利有序进行，缩短办理时间，提高办理效率，承租人须按《绵阳城区公共租赁住房实物配租确认单》上确定的时间到小区物管办办理入住手续。

3、办理入住手续时，承租人须本人带上以下资料：身份证原件及复印件、选房确认单、承租人 1 寸照片 3 张、其他共同申请人 1 寸照片 2 张。

4、办理签订租房合同等相关手续。

5、缴纳租房保证金和租金：租房保证金为 1000 元，另外办理入住手续前需缴纳 1 年的租金。

6、凭缴费发票领取钥匙。

特此公告。

附件：2024 年城区第一次公共租赁住房实物配租家庭名单

2024 年 1 月 4 日