**房地产开发企业二级资质变更办事指南**

**一、项目概述**

1.项目名称：房地产开发企业二级资质变更

2.办理单位：绵阳市住房和城乡建设委员会

3.办理类型：即办件

4.收费标准：不收费

5.窗口电话：0816-2316122

**二、法定依据**

1、《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号）；

2、《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）；

3、《四川省住房和城乡建设厅关于房地产开发企业资质申报审批有关事项实施告知承诺的通知》（川建审发〔2020〕128号）。

4、《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉的决定》（住房和城乡建设部令第54号）。

5、《四川省住房和城乡建设厅关于做好房地产开发企业资质审批有关工作的通知》川建审函〔2022〕1221 号。

三、办理程序

第一步：申请人在四川政务服务网提出房地产开发企业二级资质变更申请。

第二步：企业在绵阳市政务服务中心十一楼6号窗口领取证书。

四、申请人提交下列材料

房地产开发企业二级资质变更申请需在四川政务服务网填报以下材料：

1、企业资质变更审核申报表；

2、企业资质证书正、副本（上传清晰的原件扫描件）；

3、企业名称变更核准通知书（上传清晰的原件扫描件）。

五、备注

企业及法定代表人对填报内容的真实性、合法性负责，如有虚假，承担由此产生的相应法律后果。（在系统中完整填写企业主要负责人基本信息、工作简历等，变更法定代表人的需上传股东会决议。）