

# 绵阳市住房和城乡建设委员会文件

绵住建委函〔2020〕456号

---

## 绵阳市住房和城乡建设委员会 关于2020年度第三次建筑施工安全、消防安全、扬尘整治、农民工工资支付保障、汛期安全生产暨白蚁防治综合大检查情况的通报

各县市区（园区）建设行政主管部门、建筑施工安全监督机构，城区各建设、施工、监理单位：

按照《关于开展2020年度第三次建筑施工安全、消防安全、扬尘整治、农民工工资支付保障、汛期安全生产暨白蚁防治综合大检查的通知》（绵住建委函〔2020〕397号）要求，2020年8月31日-2020年9月30日，全市开展了2020年度第三次建筑施工安全、消防安全、扬尘整治、农民工工资支付保障、汛期安全生产暨白蚁防治综合大检查（以下简称综合大检查）。现将城区范围内检查情况通报如下：

### 一、基本情况

本次共检查工程项目 225 个，其中市本级监管项目 152 个，涪城区 6 个，游仙区 27 个，高新区 23 个，经开区 7 个，科创区 5 个，仙海区 5 个。共打分评价 188 个项目，因未开工、停工未评级工程项目 37 个。

具体抽查塔吊 149 台，施工电梯 68 台，施工机具约 267 余台(含砂浆搅拌机、焊机、圆锯、钢筋加工机械及手持电动工具等)。

本次检查共发出《责令整改排除安全隐患通知书》19 份，查找隐患点源 362 处，已完成整改 362 处，整改合格率 100%；对存大重大隐患点源 1 个项目，督促项目整改并予以立案查处。

经综合打分评定，评出 A 类工地 38 个，占比 19.7%；B 类工地 153 个，占比 79.3%；C 类工地 2 个，占比 1%。（详见附件 1）。

## 二、具体检查情况通报

### （一）落实安全生产主体责任情况方面。

1. 好的方面：绝大部分受检企业能认真按照省市相关文件要求组织项目开展自查和施工企业负责人带班检查工作。自查整改闭环相关资料基本齐全，与现场实体情况基本相符，各项企业安全生产主体责任落实相关痕迹资料基本齐全。较为突出的有：“九州跃进路 16 号 14#楼及地下室”，“富临·大都会二期”，“滨江天越 1#楼、2#楼、地下室”，“嘉来·南河广场”，“长虹橡树郡二期（14#、15#及地下室）”“绵实双语学校建设项目一期 1#-6#楼、文化艺术长廊、8#-10#楼、地下室”，“朗基·香醍

湾”，“富临·绵州水郡五期”，“中国科技城（绵阳）科技物流产业园启动区智慧物流信息数据中心项目（一期）”。

## **2. 存在的主要问题：**

（1）个别项目未按要求开展自查，自查流于形式，针对性不强。较为突出的有：“科技城集中发展区磨家配气站及配套管线土建工程”，“一环路北段桑林坝匝道新建工程”，“富绅·世纪柒御 1、6#楼，1#地下室、2#地下室”。

（2）个别项目针对自查中发现的安全隐患未建立台账，未做好闭环管理。较为突出的有：“恒大翡翠龙庭 1-6#楼、14#、15#楼及地下室项目”。

## **（二）推行清单制管理方面。**

**1. 好的方面：**大部分受检项目已按《关于印发住建行业安全生产责任清单的通知》（绵住建委发〔2020〕32号）的要求编制并推行安全生产清单制管理，安全生产责任清单制都已经初步建立。较为突出的有：“绵阳市纪检监察机关执纪监察业务用房”，“绵实双语学校建设项目一期 1#-6#楼、文化艺术长廊、8#-10#楼、地下室”，“科技城创新中心三期”，“西南科技大学创新创业实验实训楼”。

**2. 存在的主要问题：**个别项目（企业）存在安全生产主体责任清单管理落实不到位的情况，安全生产责任清单制落实流于形式，仅仅用于检查，没有用于实际安全生产。较为突出的有：“科技城创新基地项目 1#-14#楼及地下室”。

## **（三）施工现场的安全管理方面。**

**1. 好的方面：**受检的绝大多数项目安全专项方案编制、审批程序基本完善；安全技术交底、教育、检查、验收等安全管理资料基本齐全；受检的特种作业人员均持证上岗；大部分项目现场脚手架、支模架、施工用电、临边洞口防护等实体安全总体可控。较为突出的有：“嘉来·南河广场”，“滨江天越 1#楼、2#楼、地下室”，“置信丽都·花园城 A 区 1#-3#、5#-13#、15#-17#楼及地下室”，“领地东原·阅城一期 1#—5#、19#楼、地下室”，“绵实双语学校建设项目一期 1#-6#楼、文化艺术长廊、8#-10#楼、地下室”，“绵阳市纪检监察机关执纪监察业务用房项目”，“科技城创新中心三期”。

## **2. 存在的主要问题：**

(1) 个别项目脚手架局部搭设不规范。悬挑脚手架钢梁与钢梁之间局部未封闭或封闭不严密，安全水平网防护不到位，脚手板铺设不规范。较为突出的有：“恒大翡翠龙庭 1-6#楼、14#、15#楼及地下室”，“温莎国际”，“绵阳市投资控股（集团）有限公司便民服务中心”，“绵阳东辰聚星国际学校、绵阳市聚星国际幼儿园”，“富临·绵州水郡四期 1-13 号楼，门卫 1、2，垃圾房，地下室”。

(2) 个别项目施工用电不规范，线路未穿管保护，手持电工工具线路破损，施工用电保护零线未接至机具，场地内移动工作电表箱配置不足。较为突出的有：“工商组团大礼堂”，“一环路北段桑林坝匝道新建工程”。

(3) 个别项目孔桩、坑洞、楼层临边防护不到位，高处临

边作业人员未按要求系挂安全带，个别作业人员在施工现场未佩戴安全帽，基坑上下未设置专用通道或设置不规范。较为突出的有：“润森金座”，“科技城创新基地项目 1#-14#楼及地下室”，“印江山”，“兴发·御景湾 6#-22#楼、地下室”，“锦·云澜”，“海天瑞府 1#、2#楼及地下室”。

(4) 施工现场个别作业人员未接受安全技术交底记录。较为突出的有：“科技城集中发展区磨家配气站及配套管线土建工程”、“三汇·人和山水”。

(5) 个别项目施工升降机停层平台与施工升降机吊笼之间间距过大，起重机械电工巡查记录不齐全。较为突出的有：“中央华府”，“三江国际丽城（55#-60#楼及地下室）”

#### **(四) 工地大气污染防治方面。**

1. 好的方面：绝大多数施工单位做到了继续加强提高扬尘防治意识和施工水平，施工现场施工围挡、喷淋、冲洗设施、湿法作业、洒水保洁等大气污染防治措施基本到位，预警天气能严格按照要求开展作业，非作业面裸土和道路清扫保洁基本到位。较为突出的有：“南城悦府 1-4#楼、地下室”，“兴发·御景湾 1#-5#楼、地下室工程”，“上马·汇金”，“美乐·和府”，“九洲·北郡 2#-5#地下室、室外工程”。

#### **2. 存在的主要问题：**

(1) 个别项目大门无冲洗设备，施工湿法作业措施不完善。较为突出的有：“桑林坝一号路边坡防护工程”，“福星·上江城（A区）1#-5#楼及地下室”。

(2) 个别项目未按要求对施工现场非作业面裸土进行覆盖或覆盖不严密，主要施工道路浮土未及时清扫。较为突出的有：“长虹国际城二期南 37#-40#楼、地下室”，“润森金座”，“绵阳东辰聚星国际学校、绵阳市聚星国际幼儿园”，“九洲云栖湖”，“长兴·金湖庭院一期基坑开挖支护”，“远大蔚蓝海岸一期基坑开挖支护”，“印江山二、三期基坑开挖”。

#### **(五) 落实《农民工工资支付相关管理制度》工作方面。**

1. 好的方面：大部分项目在银行设立了农民工工资专户，基本按要求对工人开展实名制管理考勤，并将考勤结果作为工资发放的依据，并已实现农民工工资专户直发。较为突出的有：“南城悦府 1-4#楼，地下室”，“滨江天越 1#楼、2#楼、地下室”，“绵阳市纪检监察机关执纪监察业务用房项目”，“置信丽都·花园城 A 区 1#-3#、5#-13#、15#-17#楼及地下室”，“西南科技大学创新创业实验实训楼”。

#### **2. 存在的主要问题：**

(1) 个别项目未建立农民工工资专户，或建立有农民工工资专户但未使用。较为突出的有：“科技城集中发展区磨家配气站及配套管线土建工程”，“省道 205 线与建小路匝道建设工程”。

(2) 个别项目未安装考勤系统，未全面实现按月足额“专户直发”。较为突出的有：“绵阳南郊机场 T2 航站楼建设项目”，“汇金荷花项目”，“温莎国际”，“一环路北段桑林坝匝道新建工程”。

#### **(六) 消防安全工作方面。**

**1. 好的方面：**受检项目均建立了消防安全责任制度，编制了消防应急预案，基本按要求设置消防设施，开展了消防应急演练。大部分项目进行了消防安全检查，并有记录。较为突出的有：“嘉来·南河广场”，“绵实双语学校建设项目一期 1#-6#楼、文化艺术长廊、8#-10#楼、地下室”，“科技城创新中心三期”，“仙海龙湾 D 地块绵阳首开喜来登酒店项目 2 层-8 层精装修工程”。

**2. 存在的主要问题：**个别受检项目材料库房、易燃材料堆放区等重点防火区域灭火器配置不足，部分灭火器压力不足或已失效。较为突出的有：“中央华府”，“绵州里项目”，“兴发·御景湾 6#-22#楼、地下室”，“尚文苑 6#7#楼及地下室”，“三汇·人和山水”，“富绅·世纪柒御 1、6#楼，1#地下室、2#地下室”。

### **（七）建筑起重机械及监控系统方面。**

#### **1. 好的方面：**

（1）塔式起重机：标准节、起重臂等主结构完好，标准节螺栓（销轴）连接牢固可靠，起升、回转、小车变幅等传动机构运转正常，钢丝绳、刹车制动系统等情况正常，安全保护装置如力矩限制器、高度限位器、变幅限位器等安装到位，塔机附着系统安装规范。受检项目按要求采用了塔机安全监控系统，且建立了监控台账。

（2）施工升降机：导轨架、附着架之间螺栓连接牢固可靠，吊笼门限位、顶窗限位、上下限位开关等都能按要求设置，各楼层都安装了进出电梯防护门，安全防坠器按要求检测检验。

(3) 起重机械资料：绝大部分项目起重机械产权备案、安装告知、使用登记齐全，特种作业人员均能持证上岗，按要求建立了“一机一档”，并能够定期进行维护保养，总体情况较好。

## **2. 存在的主要问题：**

个别项目自查自检流于形式，多次自检结论均未能反映出机械存在的相关问题。较为突出的有：富绅·世纪柒御 1、6#楼，1#地下室、2#地下室。

## **(八) 汛期安全工作方面。**

**1. 好的方面：**大部分项目制定了防汛预案，进行了防汛物资准备，组织开展了应急演练。较为突出的有：“富临·大都会二期”，“科技城创新中心三期”，“置信丽都·花园城 B 区 1#-3#、5# 6#、12#、16# 18#、19#楼及地下室、大门”，“雨污水泵站建设工程”。

**2. 主要问题：**个别项目未按要求开展防汛演练，或演练资料不齐全，归档较差。较为突出的有：“中央华府”，“科技城集中发展区磨家配气站及配套管线土建工程”，“一环路北段东延线二标段还建工程”。

## **(九) 新冠肺炎疫情防控方面。**

**1. 好的方面：**绝大部分项目能做好常态化疫情防控工作，现场人员口罩佩戴，体温检测和场内消杀等防疫措施落实情况良好，防疫物资储备基本充足。

**2. 主要问题：**个别项目防疫方案和制度执行不严格，进出施工现场人员口罩佩戴、测温等常态化措施落实方面落实不到



位。

#### **(十) 白蚁防治方面。**

所有房建受检项目均签订有《城市房屋白蚁预防公共服务协议》，积极配合房屋安全中心开展白蚁防治工作。

#### **三、通报表扬**

检查中发现，部分项目施工安全和大气污染防治工作管理有序。经研究，决定对“嘉来·南河广场”等38个项目予以通报表扬（见附件2），希望各企业认真学习总结先进管理经验，不断提高安全生产管理水平。

#### **四、通报批评**

检查中发现仍有部分建设、施工、监理及分包单位未能有效落实企业安全生产主体责任，不能落实相关文件要求，施工现场安全管理和大气污染防治工作较差。经研究，决定对“恒大翡翠龙庭1-6#楼、14#、15#楼及地下室项目”等2个项目予以通报批评（见附件3）。

#### **五、下一步工作要求**

**(一)** 牢固树立企业主体责任意识，深入落实企业主体责任，适时开展项目落实安全生产主体责任或各项目落实安全措施方案情况的专项检查，督促项目严格落实施工方案。

**(二)** 进一步贯彻落实扬尘治理工作，持续保持大气污染防治工作的高压态势，严管重罚，强调实效，注重施工过程常态完善和保持。

**(三)** 继续推进市区同步、同标落实《绵阳市房屋建筑和

市政基础设施建设工程安全生产监督管理实施方案(试行)》(绵建局发〔2018〕7号)要求,一把尺子做好安全监督工作。

(四)结合疫情防控常态化工作形式,进一步提高思想认识,持续抓好疫情防控和安全防范,严防安全事故发生,坚决遏制重特大安全生产事故发生,为打赢疫情防控攻坚战营造稳定的安全环境。

特此通报。

- 附件: 1. 2020年第四季度安全动态监管分类名单  
2. 通报表扬责任单位一览表  
3. 通报批评责任单位一览表

绵阳市住房和城乡建设委员会

2020年10月16日



信息公开选项: 主动公开

绵阳市住房和城乡建设委员会办公室 2020年10月16日印